



## LAUDO DE VISTORIA

**Locador: JOSÉ JOACI LOPES DE SOUSA OLIVEIRA**

**Locatário: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO /FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, representada por MANOEL PINHEIRO DE SOUSA**

### Objeto do Laudo

O presente laudo é o resultado da vistoria realizada em 02/01/2023, no imóvel localizado no seguinte endereço: Rua Nazaré Dias, S/N, Centro, Bonito - PA. CEP: 68.645-000.

#### 1. 1. Finalidade do Imóvel

Este instrumento é parte integrante para contratação de imóvel para fins não residencial para o funcionamento do **DEPÓSITO DE MATERIAIS ESCOLAR** para atender as necessidades da secretaria de educação.

### Das Condições do Imóvel

#### 2. 1. Informações Gerais





**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO**  
**SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO**  
**CNPJ: 05.149.083/0001-07**

**Tipo de imóvel: COMERCIAL**

**Ano aproximado de construção do imóvel: 2017.**

**Tamanho do imóvel: 72,00m<sup>2</sup> (metros quadrados)**

**Número de cômodos: 01.**

**Mobiliado: não.**

**Valor de Locação: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)**

## 2. 2. Estado Geral das Instalações

Os cômodos da residência: paredes, pisos, tetos e as esquadrias estão em razoável estado de conservação, não impondo dificuldades à utilização do imóvel.

Instalações hidráulicas e sanitárias (sistema de água e esgoto): EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NÃO IMPONDO DIFICULDADES A NORMAL UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL.

Instalações elétricas (sistema de iluminação e de eletricidade): EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NÃO IMPONDO DIFICULDADES A NORMAL UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL.

## 3. Da Aprovação das Partes:

Após a entrega das chaves, caso seja verificada qualquer irregularidade que não esteja devidamente explicitada neste laudo, o LOCADOR deve ser imediatamente comunicado.

Doravante, o LOCATÁRIO se responsabiliza pela integral conservação do imóvel, inclusive seu imobiliário.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO**  
**SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO**  
CNPJ: 05.149.083/0001-07

O LOCATÁRIO se compromete a restituir o imóvel a seu proprietário nas mesmas condições aqui descritas.

Bonito- Pará, 02 de janeiro de 2023.

  
Eng° Civil - Henrique F Rendeiro Neto

CREA: 151041834-2/PA