



LAUDO DE VISTORIA

Locador: ELIS DE SANTOS BRITO

Locatário: SECRETARIA MUNICIPAL / FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO,
representada por MANOEL NONATO PINHEIRO DE SOUSA

Objeto do Laudo

O presente laudo é o resultado da vistoria realizada em 02/01/2023, no imóvel localizado no seguinte endereço: Av. Rodovia Magalhães Barata, S/N, Pau Amarelo, Zona Rural deste Município. CEP: 68.645-000.

1. 1. Finalidade do Imóvel

Este instrumento é parte integrante para contratação de imóvel para fins não residencial para o funcionamento do **ANEXO DA ESCOLA SAPUCAÍ** para atender as necessidades da secretaria de educação.

Das Condições do Imóvel

2. 1. Informações Gerais





PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO
CNPJ: 05.149.083/0001-07

Tipo de imóvel: RESIDENCIAL

Ano aproximado de construção do imóvel: 2017. Tamanho

do imóvel: 60,00 m² (metros quadrados)

Número de cômodos: 04.

Mobiliado: não.

Valor de Locação: R\$ 1.000,00 (mil reais)

2. 2. Estado Geral das Instalações

Os cômodos da residência: paredes, pisos, tetos e as esquadrias estão em razoável estado de conservação, não impondo dificuldades à utilização do imóvel

Instalações hidráulicas e sanitárias (sistema de água e esgoto): EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NÃO IMPONDO DIFICULDADES A NORMAL UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL.

Instalações elétricas (sistema de iluminação e de eletricidade): EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NÃO IMPONDO DIFICULDADES A NORMAL UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL.

3. Da Aprovação das Partes:

Após a entrega das chaves, caso seja verificada qualquer irregularidade que não esteja devidamente explicitada neste laudo, o LOCADOR deve ser mediatamente comunicado.

Doravante, o LOCATÁRIO se responsabiliza pela integral conservação do imóvel, inclusive seu imobiliário.

ESTADO DO PARÁ



PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO
CNPJ: 05.149.083/0001-07

O LOCATÁRIO se compromete a restituir o imóvel a seu proprietário nas mesmas condições aqui descritas.

Bonito- Pará, 02 de janeiro de 2023.


Engº Civil - Henrique F Rendeiro Neto

CREA: 151041834-2/PA