



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO
CNPJ: 05.149.083/0001-07

LAUDO DE VISTORIA

Locador: MANOEL DOS REIS SOUSA

**Locatário: SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, DESPORTO E LAZER/
PREFEITURA MUNICIPAL, representada por RUAN NASCIMENTO
OLIVEIRA**

1. Objeto do Laudo

O presente laudo é o resultado da vistoria realizada em 02/01/2023, no imóvel localizado no seguinte endereço: Localizado na Rua Padre Ângelo, S/N, Vila de Santo Antônio do Cumaru – Bonito/PA. CEP: 68.645-000.

1. 1. Finalidade do Imóvel

Este instrumento é parte integrante para contratação de imóvel para fins não residencial para o funcionamento da **BIBLIOTECA DA VILA SANTO ANTÔNIO** no município de Bonito, atendendo as necessidades da secretaria de educação.

2. Das Condições do Imóvel

2. 1. Informações Gerais





STATE OF MASSACHUSETTS
DEPARTMENT OF REVENUE
OFFICE OF THE COMMISSIONER

NOTICE OF TAX DEFICIT

YOU ARE HEREBY NOTICED THAT YOU HAVE A TAX DEFICIT

FOR THE YEAR 1998. THE AMOUNT OF YOUR DEFICIT IS \$1,234.56. YOU MUST PAY THIS AMOUNT BY THE DATE INDICATED ON THIS NOTICE.

IF YOU DISPUTE THIS NOTICE, YOU MUST FILE A PROTEST WITHIN 60 DAYS OF THE DATE OF THIS NOTICE.

IF YOU DO NOT PAY THE AMOUNT OF YOUR DEFICIT BY THE DATE INDICATED ON THIS NOTICE, WE WILL TAKE ACTION TO ENFORCE PAYMENT.

YOUR RIGHTS AND OBLIGATIONS ARE DESCRIBED IN THE NOTICE OF TAX DEFICIT SENT TO YOU BY MAIL. IF YOU HAVE ANY QUESTIONS, PLEASE CONTACT THE OFFICE OF THE COMMISSIONER OF REVENUE.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO
CNPJ: 05.149.083/0001-07

Tipo de imóvel: RESIDENCIAL

Ano aproximado de construção do imóvel: 2019.

Tamanho do imóvel: 574,00 m² (metros quadrados)

Número de cômodos: 06.

Mobiliado: sim.

Valor de Locação: R\$ 3.000,00 (três mil)

2. 2. Estado Geral das Instalações

Os cômodos da residência: paredes, pisos, tetos e as esquadrias estão em razoável estado de conservação, não impondo dificuldades à utilização do imóvel.

Instalações hidráulicas e sanitárias (sistema de água e esgoto): EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NÃO IMPONDO DIFICULDADES A NORMAL UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL.

Instalações elétricas (sistema de iluminação e de eletricidade): EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NÃO IMPONDO DIFICULDADES A NORMAL UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL.

3. Da Aprovação das Partes:

Ao assinarem este termo, as partes concordam integralmente com o que nele é relatado.

Após a entrega das chaves, caso seja verificada qualquer irregularidade que não esteja devidamente explicitada neste laudo, o LOCADOR deve ser imediatamente comunicado.

ESTADO DO PARÁ



PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO
CNPJ: 05.149.083/0001-07

Doravante, o LOCATÁRIO se responsabiliza pela integral conservação do imóvel, inclusive seu mobiliário.

Bonito- Pará, 02 de janeiro de 2023.

Engº Civil - Henrique F. Rendeiro Neto

CREA: 151041834-2/PA