



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO
CNPJ: 05.149.083/0001-07

LAUDO DE VISTORIA

Locador: SILVA CAMILA DOS REIS LIMA

**Locatário: SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, DESPORTO E LAZER/
PREFEITURA MUNICIPAL, representada por RUAN NASCIMENTO
OLIVEIRA**

Objeto do Laudo

O presente laudo é o resultado da vistoria realizada em 02/01/2023, no imóvel localizado no seguinte endereço: Av. Charles Assad, S/N, Centro, Bonito - PA. CEP: 68.645-000.

1. 1. Finalidade do Imóvel

Este instrumento é parte integrante para contratação de imóvel para fins não residencial para o funcionamento da **BIBLIOTECA DA CIDADE DO BONITO** para atender as necessidades da secretaria de educação.

Das Condições do Imóvel

2. 1. Informações Gerais





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO
CNPJ: 05.149.083/0001-07

Tipo de imóvel: COMERCIAL

Ano aproximado de construção do imóvel: 2017.

Tamanho do imóvel: 424,00m² (metros quadrados)

Número de cômodos: 03.

Mobiliado: não.

Valor de Locação: R\$ 2.000,00 (dois mil)

2. 2. Estado Geral das Instalações

Os cômodos da residência: paredes, pisos, tetos e as esquadrias estão em razoável estado de conservação, não impondo dificuldades à utilização do imóvel.

Instalações hidráulicas e sanitárias (sistema de água e esgoto): EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NÃO IMPONDO DIFICULDADES A NORMAL UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL.

Instalações elétricas (sistema de iluminação e de eletricidade): EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NÃO IMPONDO DIFICULDADES A NORMAL UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL.

3. Da Aprovação das Partes:

Ao assinarem este termo, as partes concordam integralmente com o que nele é relatado.

Após a entrega das chaves, caso seja verificada qualquer irregularidade que não esteja devidamente explicitada neste laudo, o LOCADOR deve ser imediatamente comunicado.

ESTADO DO PARÁ



PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

CNPJ: 05.149.083/0001-07

Doravante, o LOCATÁRIO se responsabiliza pela integral conservação do imóvel, inclusive seu imobiliário.

Bonito- Pará, 02 de janeiro de 2023.

Engº Civil - Henrique F. Rendeiro Neto

CREA: 151041834-2/PA