



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO**  
**SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO**  
CNPJ: 05.149.083/0001-07



## LAUDO DE VISTORIA

**Locador: JOSÉ JOACI LOPES DE SOUSA OLIVEIRA**

**Locatário: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO /FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, representada por MANOEL PINHEIRO DE SOUSA**

### Objeto do Laudo

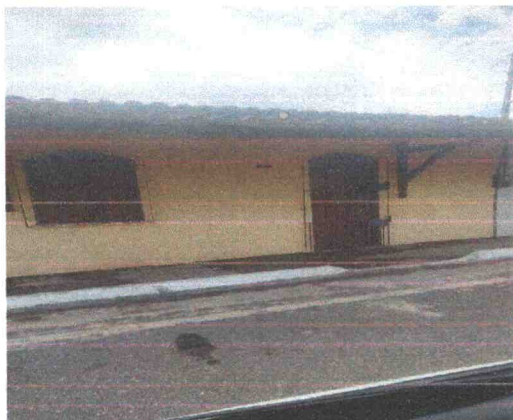
O presente laudo é o resultado da vistoria realizada em 02/01/2023, no imóvel localizado no seguinte endereço: Rua Nazaré Dias, S/N, Centro, Bonito - PA. CEP: 68.645-000.

#### 1. 1. Finalidade do Imóvel

Este instrumento é parte integrante para contratação de imóvel para fins residenciais para o funcionamento da **CASA DE APOIO DA CIDADE DO BONITO** para atender as necessidades da secretaria de educação.

### Das Condições do Imóvel

#### 2. 1. Informações Gerais





**PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO**  
**SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO**  
CNPJ: 05.149.083/0001-07



**Tipo de imóvel: RESIDENCIAL**

**Ano aproximado de construção do imóvel: 2017.**

**Tamanho do imóvel: 48,00m<sup>2</sup> (metros quadrados)**

**Número de cômodos: 04.**

**Mobiliado: não.**

**Valor de Locação: R\$ 500,00 (quinhentos)**

## 2. 2. Estado Geral das Instalações

Os cômodos da residência: paredes, pisos, tetos e as esquadrias estão em razoável estado de conservação, não impondo dificuldades à utilização do imóvel.

Instalações hidráulicas e sanitárias (sistema de água e esgoto): EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NÃO IMPONDO DIFICULDADES A NORMAL UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL.

Instalações elétricas (sistema de iluminação e de eletricidade): EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NÃO IMPONDO DIFICULDADES A NORMAL UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL.

## 3. Da Aprovação das Partes:

Ao assinarem este termo, as partes concordam integralmente com o que nele é relatado.

Após a entrega das chaves, caso seja verificada qualquer irregularidade que não esteja devidamente explicitada neste laudo, o LOCADOR deve ser imediatamente comunicado.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BONITO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO**  
CNPJ: 05.149.083/0001-07

Doravante, o LOCATÁRIO se responsabiliza pela integral conservação do imóvel, inclusive seu mobiliário.

Bonito- Pará, 02 de janeiro de 2023.



Eng° Civil - Henrique F. Rendeiro Neto

CREA: 151041834-2/PA